



т 1772

Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.09.2023

№2609

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 01.09.2023 № 10943:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут общей площадью 792 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:5176 (456 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:5093 (59 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино, ул. Краснокамская, позиция 7;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:5091 (54 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино, ул. Краснокамская, позиция 5;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:5089 (48 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино, ул. Краснокамская, позиция 3;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:5087 (54 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино, ул. Краснокамская, позиция 1;
- с кадастровым номером 59:32:3250001:5023 (57 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино, ул. Пермская, позиция 29;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4395 (4 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, примерно в 0,59 км по направлению на северо-восток от д. Большакино;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4394 (2 кв. м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Заболотское, примерно в 0,56 км по направлению на северо-восток от д. Большакино;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3250001 (58 кв. м).

Цель: Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500077525)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

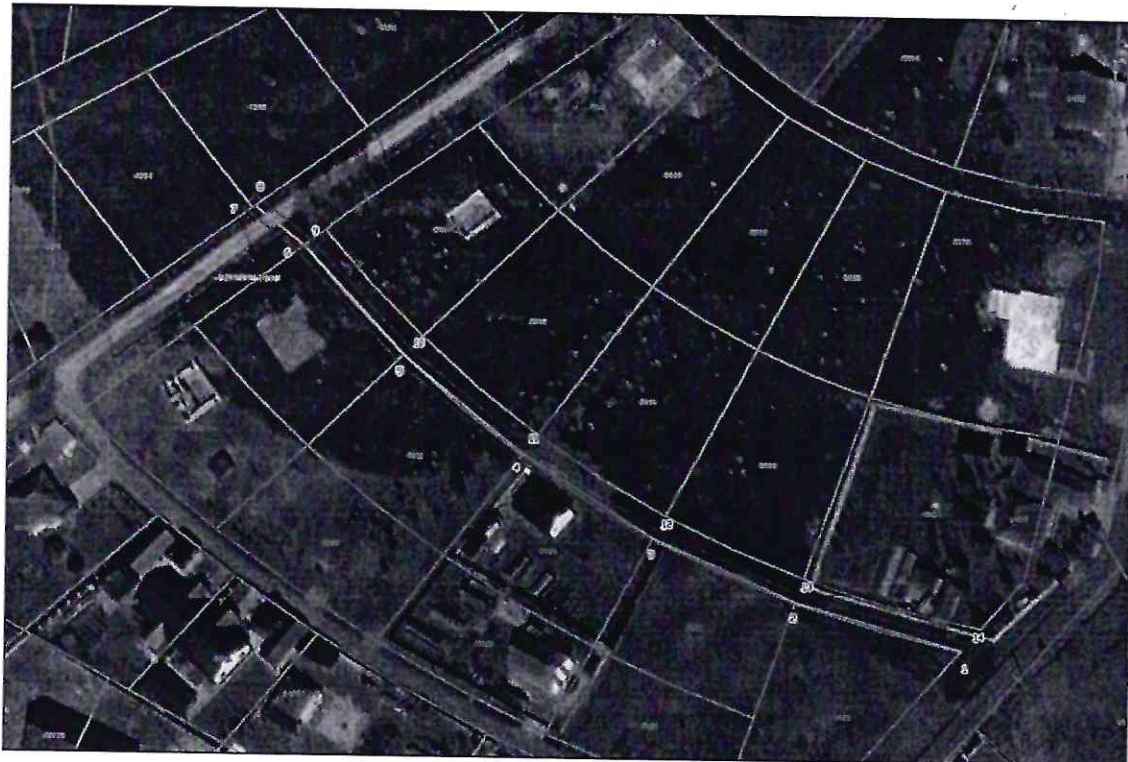


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.09.2023 № 2609

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500077525)
 Местоположение: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Большакино
 Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 792
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: –



Каталог координат (Система координат МСК-59, 2 зона)				
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения	Площадь, кв.м
	X	Y		
1	505978,09	2205347,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный) 0,1	792,49
2	505989,25	2205307,56		
3	506003,53	2205274,83		
4	506023,16	2205243,57		
5	506044,66	2205216,41		
6	506070,01	2205192,63		
7	506079,85	2205180,21		
8	506082,99	2205182,69		
9	506072,96	2205195,35		
10	506047,61	2205219,12		
11	506026,44	2205245,88		
12	506007,07	2205276,70		
13	505993,02	2205308,91		
14	505981,94	2205348,15		
1	505978,09	2205347,06		

Условные обозначения

- граница сервитута
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка в кадастровом квартале
- граница существующих земельных участков
- граница кадастрового квартала
- проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 21.09.2023 № 2609

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 58 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 258,5 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $58 * 258,5 * 49 * 0,01\% = 73,47$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 73,47 рублей (Семьдесят три рубля 47 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 21.09.2023
№ 2609

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

